



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0130C-996-3 / 01-06* / 2023 г.

ДО
Г-ЖА **АМИДИНОВА**
С. ПЪРВЕНЕЦ,

Г-Н **АНГЕЛОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н **АТАНАСОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н **ПЕТРОВ**
С. ПЪРВЕНЕЦ,

Г-ЖА I **ИВАНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.31.25, местност „Калдаръма“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АМИДИНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-996-2/02.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.31.25, местност „Калдаръма“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. № ОВОС-996-1/30.06.2020 г., на директора на РИОСВ-Пловдив, с което е съгласуван един УПИ с три жилищни сгради.

С настоящото се предвижда промяна в параметрите на ИП, относно изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 31.25, жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 59032.31.25, местност „Калдаръма“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив за доброволна делба с образуване на четири броя УПИ за жилищно строителство и вътрешна улица-тупик в границите на имота за достъп до новообразуваните УПИ.



За водоснабдяване и електроснабдяване на УПИ ще се направи връзка със съществуващите трасета по прилежащата улицата съгласно условията на „ВиК“ ООД и Електроснабдяване, както е предвидено и в одобрения със заповед № 1394/10.11.2021г. ПУП-ПРЗ.

Тъй като в близост няма изградена канализационна мрежа, отпадъчните води от жилищните сгради ще се заустват във водоплътни ями за всяко УПИ със съответните съоръжения.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 59032.31.25, местност „Калдаръма“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

