



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1203-1/29.05 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА Г **БОЯНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 06447.51.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност „Ръжева могила“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1203/28.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 06447.51.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност „Ръжева могила“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 06447.51.31 по КККР на с. Брестник, местност „Ръжева могила“, Община „Родопи“, Област Пловдив и образуване на нов УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“.

След промяна предназначението на ПИ с ИД 06447.51.31 по КККР на с. Брестник, местност „Ръжева могила“, Община „Родопи“, Област Пловдив, в имота ще се изгради една свободностояща, еднофамилна жилищна сграда.

Сградата ще бъде нискоетажна с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 200 кв.м. Предвидено е същата да се изпълни с монолитна стоманобетонна конструкция.

В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от общински пътища от север и юг. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от оператора. Предвидено е да се направи сградно водопроводно отклонение



за имота от нов уличен водопровод, който ще бъде продължение на селищната водопроводна мрежа и ще преминава по общинския път от север.

Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 06447.51.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, местност „Ръжева могила“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

