



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1378-1/дл.05 /2023 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ БОНЧЕВ БАЛАБАНСКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖЕЙ БИ 2016“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „ГЕОРГИ БЕНЕВ“ № 7

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Внедряване на ЕСМ в офис сграда и склад в гр. Пловдив, област Пловдив“** в ПИ 56784.504.359, гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ № 7

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1378/18.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда внедряване на ЕСМ в офис сграда и склад в гр. Пловдив, област Пловдив в ПИ 56784.504.359, гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ № 7. Предмет на настоящото инвестиционно предложение е двуетажна сграда с идентификатор № 56784.504.359.6 с ЗП = 636,00м<sup>2</sup>. Ще се изпълняват дейности, касаещи повишаване на енергийната ефективност на сградата, топлинно изолиране на външни стени, подмяна на дограма, топлинно изолиране на покрив, фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност от 60 kWp PV за собствено потребление, както и изграждане на покривната конструкция на нова фотоволтаична електрическа инсталация за производство на електроенергия за собствени нужди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Внедряване на ЕСМ в офис сграда и склад в гр. Пловдив, област Пловдив“** в ПИ



56784.504.359, гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“ № 7 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

