



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-284-7*.../*19-05*... /2023 г.

ДО
Г-Н ЕМРЕ БОЗКУРТ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕМТУ ЛОЖИСТИК“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
БУЛ. „СВОБОДА“ № 77 Г, БЛ.4-Г, АП.20

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови дейности и обществено обслужваща дейност - открит автосалон и офис“ в ПИ № 87240.21.10, местност „Горен вакъв“ по КК на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЗКУРТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-284/01.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-284-4/16.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит автосалон и офис в ПИ № 87240.21.10, местност „Горен вакъв“ по КК на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 87240.21.10 в с. Ягодово, община Родопи, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 1 един урегулиран поземлен имот с цел изграждане на обект „Складови дейности и обществено обслужваща дейност – открит автосалон и офис“ и транспортен достъп през имот № 87240.21.111, НТП За местен път –общинска публична. Предвижда се изграждане на открит автосалон за около 20 броя коли и офис със ЗП около 150 кв.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Цели на водовземането: питейно - битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно към прилежащите тревни площи, при необходимост ще се събират в резервоари и ще се изливат в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-147(3)/13.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ



и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови дейности и обществено обслужваща дейност - открит автосалон и офис“** в ПИ № 87240.21.10, местност „Горен вакъв“ по КК на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх.№ПУ-01-147(3)/13.04.2023 г.на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

