



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-557-3/19-05 / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
СЕЛО МАРКОВО  
ОБЩ. РОДОПИ

ДИМОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство и разширение на селскостопански път"**, поземлен имот 47295.37.96, местност "Комсала", с.Марково, общ.Родопи

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-557/27.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на един брой УПИ и разширение на селскостопански път. Предвидено е изграждане на две жилищни сгради със застроена площ от около 300 кв.м. всяка.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от селскостопански път 37.379, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица. Селскостопанския път осъществява пътна връзка с общински местен път с асфалтова настилка с №37.382-транспортна територия на община Родопи.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник-нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м., водите от който ще се използват за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и за хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-247(1)/11.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство и разширение на селскостопански път”, поземлен имот 47295.37.96, местност “Комсала”, с.Марково, общ.Родопи** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх.№ПУ-01-247(1)/11.04.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

