



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1152-3/18.05 /2023 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН СТОЯНОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

„ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“,

ПЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на Община Пловдив с адрес: ПИ № 56784.518.1801, ул. „Христо Г. Данов“ № 41, гр. Пловдив“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1152-2/27.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на Община Пловдив с адрес: ПИ № 56784.518.1801, ул. „Христо Г. Данов“ № 41, гр. Пловдив. Инвестиционното предложение е за целите на кандидатстване по Процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по НПВУ, с предмет – подобряване на енергийните характеристики на административни сгради, собственост на Община Пловдив, с идентификатор 56784.518.1801.7, функц. предн. - административна, делова сграда, брой етажи 2, застроена площ 281 кв. м., и пристройка към нея с идентификатор 56784.518.1801.8, функц. предн. - административна, делова сграда, брой етажи 2, застроена площ 147 кв. м., функционално свързани помежду си, находящи се в гр. Пловдив, район Централен, п.к. 4000, ул. "Христо Г. Данов" №41.

Предвидени са следните мерки: Монтаж на топлоизолация по фасадни стени. Теплоизолирането се предвижда да бъде с мазилка стиронит /на основа перелит и пемза/ от вътрешната и външната страна на стените. Мазилката е с коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,048 W/mK, включително с полагане на външна термобоя с коефициент на топлопроводност 0,023 W/mK. Теплоизолиране на покриви на сградата. Предвижда се топлоизолиране на покриви посредством топлоизолация от минерална вата с дебелина 15см., с коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK между покривна конструкция и над окачен таван за скатните покриви на основната сграда и топлоизолация от екструдиран пенополистирол XPS с дебелина 12см., с коефициент на топлопроводност 0,032 W/mK за пристройката. Теплоизолиране на под на сградата. Подовете над въздух на пристройката ще бъдат топлоизолирани с материал EPS с дебелина 12 см, с коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK, включително с полагане на външна силикатна мазилка. Подовете над въздух на основната сграда ще се топлоизолират както топлоизолирането на външните стени с топлоизолационна мазилка



стиронит с коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,048 W / mK, включително с полагане на външна термобоя с коефициент на топлопроводност 0,023 W / mK. Топлозагубите към сутерена на сградата ще бъдат намалени благодарение на топлоизолирането на външните стени на сутерена и подмяната на дограмата на сутерена. Външните стени на сутерена ще се топлоизолират едновременно с външните стени на сградата с топлоизолационна мазилка стиронит с коефициент на топлопроводност не по – висок от 0,048 W / mK, включително с полагане на външна термобоя с коефициент на топлопроводност 0,023 W / mK. Подмяна на дограма и врати. Планира се реставриране на входните врати и подмяна на стара дървена дограма и стара PVC дограма с нови. Направата на новата дограма /витрини/ ще се изготви по архивни данни за сградата по шаблони на оригиналните дограми и врати. Мерки по ген. на топлина. Планира се доставка и монтаж на термопомпена инсталация въздух-вода, разпределителни тръбопроводи и вентилаторни конвектори за основната сграда и пристройката. Подмяна на осветление. Планира се подмяна на осветителните тела с нови с ЛЕД осветителни тела включително и монтаж на нова кабелна инсталация.

Планира се изграждане на фотоволтаична система с акумулиране на произведената електроенергия с инсталирана мощност на фотоволтаичните панели 64.0kWp, включително необходимото спомагателно оборудване и окабеляване за свързването и към консуматорите в сградата. Системата ще бъде изпълнена на база монокристални фотоволтаични елементи, литиево – йонни акумулиращи батерии и инверторен блок. Фотоволтаичната система се предвижда да захрани с ел. енергия ел. консуматорите на сградата. За основната сграда типа на системата се предвижда да бъде чрез соларни керемиди което няма да повлияе на визуализацията на сградата.

За целите на проектното намерение ще се извърши проучване на състоянието на съществуващата ВиК мрежа в границите на квартал УПИ I-058.1801, гр. Пловдив, район Централен, ул. „Хр. Г. Данов“ № 41.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване на Община Пловдив с адрес: ПИ № 56784.518.1801, ул. „Христо Г. Данов“ № 41, гр. Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

