



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-984/1/18.05*..... /2023 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ СТАЙКОВ СТОЙЧЕВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „ДЖИ ЕС ДЖИ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
РАЙОН „СЕВЕРЕН“
УЛ. „ИВАН РИЛСКИ“ № 52

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване и ново подземно застрояване“** в УПИ 338.124-XXX, жилищно строителство и обществено обслужване, местност „Герена“, район Южен, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.338.124 по КК и КР на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-984/10.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно застрояване и ново подземно застрояване, в УПИ 338.124-XXX, жилищно строителство и обществено обслужване, местност „Герена“, район Южен, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.338.124 по КК и КР на гр. Пловдив. Жилищната сграда ще бъде Г-образна, разположена свободно в имота и успоредно спрямо уличната регулационна линия на запад и север. Сградата се състои от четири секции с независими входи. Всички секции с по 6 жилищни етажа, първият от които съчетава жилища и гаражи за леки автомобили. Предвидено е общо за цялата сграда сутеренно ниво за подземен гараж, захранвано посредством една двупосочна и една еднопосочна автомобилни рампи.

Площта между сградата и уличната регулационна линия е предвидена за подход към гаражите на партерния етаж.

Многофамилната жилищна сграда ще се състои от четири жилищни тела – секции „А“, „Б“, „В“ и „Г“, които ще се изпълнят на 6 етажа с главни входи към уличната регулационна линия.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от запад и юг.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка.

Захранването на жилищния комплекс с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата частна улица от запад.



Заустването на отпадъчните водни количества от жилищните секции ще става в градската канализационна мрежа. Ще се изгради сградно канализационно отклонение към съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от запад.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване и ново подземно застрояване“** в УПИ 338.124-XXX, жилищно строителство и обществено обслужване, местност „Герена“, район Южен, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.338.124 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

