



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-587-3/18.05...../ 2023 г.

ДО
Г-Н А **ЛЪОТЕВ**
ГР. КРИЧИМ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 81774.10.32, местност „Краище“ по КК на с. Чурен, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЪОТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-587/01.03.2023 г., за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 81774.10.32, местност „Краище“ по КК на с. Чурен, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Ще се изработи проект ПУП-ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 81774.10.32, местност „Краище“ с НТП „нива“ по КК на с. Чурен, общ. Родопи, като ще се обособят 2 броя нови урегулирани поземлени имота за „жилищно строителство“, с цел последващо проектиране на 2 броя жилищни сгради и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите.

Водоснабдяването на имота ще се извърши чрез отклонение от селищната водопроводна мрежа, стопанисвана от Сдружение по поддръжка на ВиК система с. Чурен, като в месеците с максимално потребление при намален дебит и налягане ще се използва вода за санитарни нужди (хигиенизиране на тоалетна) от сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

За отпадъчните води се предвижда изграждане на канализация с пречиствателно съоръжение и заустване във водоплътна изгребна яма за всяко УПИ. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за почистване и извозване на битовите отпадни количества със специализиран транспорт до ПСОВ гр. Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-266(1)/12.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед на МОСВ №РД-278/31.03.2021 г. (ДВ бр.45/2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001030 „Родопи-Западни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 81774.10.32, местност „Краище“ по КК на с. Чурен, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-266(1)/12.04.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

