



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-992-1/1805.....2023 г.

ДО

Г -Н АНГЕЛ КОСТАДИНОВ АНГЕЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАНТАБАКО“ ЕООД
С. СТАРОСЕЛ
ОБЩ. ХИСАРЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Хотел“ в УПИ 215.37– за винарска изба и дестилерия, производствени дейности и обществено обслужване“, находящ се в с. Старосел, община Хисаря /ПИ с идентификатор 69016.215.37/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-992/10.04.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел в УПИ 215.37– за винарска изба и дестилерия, производствени дейности и обществено обслужване“, находящ се в с. Старосел, община Хисаря /ПИ с идентификатор 69016.215.37/.

В имота има множество съществуващи застройки, които отговарят като функционално предназначение на начина на ползване на имота за обществено обслужване. Изграждането на хотела ще се реализира в северозападната част на имота. Сградата ще се състои от сутерен, четири хотелски етажа и мансардно частично ниво. Новата застройка ще бъде организирана само за стаи за почиващите в комплекса. Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод в имота. Отпадъчните води от обекта ще се включат в съществуваща канализация на имота. Електрозахранването на обекта е от собствено БКТП находящ се в имота

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001389 „Средна гора“, BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Хотел“** в УПИ 215.37 – за винарска изба и дестилерия, производствени дейности и обществено обслужване“ находящ се в с. Старосел, община Хисаря /ПИ с идентификатор 69016.215.37/ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

