



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1402-17/16.05 / 2023 г.

ДО  
Г-Н РАНГЕЛ СТЕФАНОВ СТАВРЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ЛИДЕР ДИНАМИК“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „ДОБРИН ПЕТКОВ“ №9, ЕТ.3

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 03304.1.94, с. Белащица, местност „Калчевица“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАВРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-1402-16/06.04.2023 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящото уведомление се предвижда промяна във водоснабдяването: вместо изграждане на сондажни кладенци, водоснабдяването е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Белащица.

Останалите параметри на инвестиционното предложение не се променят.

За ИП „Жилищно застрояване“ в ПИ 03304.1.94, с. Белащица, местност „Калчевица“, общ. Родопи, обл. Пловдив, с **Възложител: „ЛИДЕР ДИНАМИК“ ЕООД** има издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извърши ОВОС“, с № ПВ-123-ПР/2021г.

Настоящото инвестиционното намерение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

За така представеното инвестиционното намерение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

**Настоящото е неразделна част от Решение № ПВ-123-ПР/2021 г. на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на



околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в ПИ 03304.1.94, с. Белащица, местност „Калчевица“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

