



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000... 916-1... / 16.05... / 2023 г.*

ДО
Г-Н АТАНАС ГЕОРГИЕВ ПЕШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДАИКСС“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ №75

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство на Ново едно и три етажно застрояване в УПИ VIII-стоп. дейност от кв. 88-нов по плана на кв. "Христо Ботев"-юг в ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА електронни компоненти, дребни кожени изделия и обувки" в УПИ VIII-531.70 безвредна производствена и складова дейност (поземлен имот с идентификатор 56784.531.70), кв. 88-нов по плана на кв. "Христо Ботев"-юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-916/04.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство на Ново едно и три етажно застрояване в УПИ VIII-стоп. дейност от кв. 88-нов по плана на кв. "Христо Ботев"-юг в предприятие за производство на електронни компоненти, дребни кожени изделия и обувки" в УПИ VIII-531.70 безвредна производствена и складова дейност (поземлен имот с идентификатор 56784.531.70), кв. 88-нов по плана на кв. "Христо Ботев"-юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Построената сграда е ситуирана в северната част на имота, в границите на застроителните линии по одобрения ПУП-ПРЗ и е изпълнена монолитно със стоманобетонова конструкция. По етажи в сградата ще се разположат следните производствени единици:

На кота ± 0,00м: Помещения за производство на обувки и помещения за производство на дребни кожени изделия.

На кота +3,30м: Разположени са помещения за производство на дребни кожени изделия и склад за суровини и готова продукция към производството на дребни кожени изделия.

На кота +6.60м: Помещения необходими за производство на сигнално-охранителна, пожароизвестителна техника и GPS системи за проследяване.

На кота +9.90м: Ще се разположи „НЕИЗПОЛЗВАЕМ ПОДПОКРИВ“.

За сградата има Акт обр.14 от 28.12.2010г. за приемане на конструкцията. Промените, свързани с настоящото инвестиционно намерение ще бъдат вътрешни, без да се засягат носещи конструктивни елементи и без да се увеличават нейните застроени площи и обем.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на Ново едно и три етажно застрояване в УПИ VIII-стоп. дейност от кв. 88-нов по плана на кв.„Христо Ботев“-юг в ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА електронни компоненти, дребни кожени изделия и обувки“ в УПИ VIII-531.70 безвредна производствена и складова дейност (поземлен имот с идентификатор 56784.531.70), кв. 88-нов по плана на кв.„Христо Ботев“-юг, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

