



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *000С-1227-1/15.05* /2023 г.

ДО
Г-Н АНТОН ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ОЛИМПИА ПАРК ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „ТЕОФАН РАЙНОВ“ № 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс“** в УПИ VIII - 525.392 - обществено обслужваща, производствена и складова дейност и жилищно застрояване (ПИ № 56784.525.392), кв. 14 нов по плата на Многофункционална Зона Изток, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0В0С-1227/03.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс в УПИ VIII - 525.392 - обществено обслужваща, производствена и складова дейност и жилищно застрояване (ПИ № 56784.525.392), кв. 14 нов по плата на Многофункционална Зона Изток, гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, бул. „6-ти Септември“ № 239.

Предвижда се изграждане на жилищен комплекс, разположен в западната част на поземления имот. Комплексът ще се състои от 4 сгради основно застрояване и едно едноетажно обществено-обслужващо застрояване. Ще бъдат изградени апартаменти, магазини за промишлени стоки и подземен и надземен паркинг. Общо приблизително РЗП ще е около 19 900 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 **„Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс“** в УПИ VIII - 525.392 - обществено обслужваща, производствена и складова дейност и жилищно застрояване (ПИ № 56784.525.392), кв. 14 нов по плата на Многофункционална Зона Изток, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

