



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВАС-902-1/12-05*..... /2023 г.

ДО
Г-Н КИРИЛ ЗАХАРИЕВ
Г-Н ТОДОР ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛИ НА
"СИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ДУНАВ“ № 5

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение: **"Изграждане на жилищна сграда"** в поземлен имот с идентификатор 56784.508.420 (УПИ XVI-508.420), землище на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-902/03.04.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.508.420 (УПИ XVI-508.420), землище на гр. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-273-1/12.02.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив.

Настоящото уведомление предвижда промяна в параметрите на ИП, а именно:

В сграда Сити уайт ще се промени разпределението на кота ± 0.00 , като ще се обособят нови магазини за промишлени стоки и гаражи.

От магазин АМ2 с площ 141.80 кв.м. ще се образуват магазини АМ2 с площ 73,88 кв.м., АМ3 с площ 24,70 кв.м., АМ4 с площ 21,97 кв.м. и гараж АГ1 с площ 24,36 кв.м.

От магазин БМ1 с площ 173,40 кв.м. ще се образуват магазини БМ1 с площ 81.18 кв.м., БМ3 с площ 24,58 кв.м. и гаражи БГ1 с площ 21.62 кв.м., БГ2 с площ 21,62 кв.м. и БГ3 с площ 24,58 кв.м. В петте новообразувани магазина ще се обособят самостоятелни санитарни възли. Настоящият проект не предвижда засягане на конструкцията на двете сгради.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи съгласно одобрения проект.

Съгласно предвидените промени ще се обособят нови санитарни възли.

В АМ3 има предвиден санитарен възел в одобрения проект за сградата, той се запазва без промяна. Предвидени са 4 бр. нови водомерни възли.

Отпадните води от имота ще се отвеждат в площадкова канализация чрез канализационно отклонение, които ще се изпълнят съгласно одобрения проект.

Предвидени са три нови канализационни вертикали К38, К39 и К 40, които ще се изпълнят от тръби PVC $\phi 110$.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за промяна: **„Изграждане на жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.508.420 (УПИ XVI-508.420), землище на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

