



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-899-1/12.05 / 2023 г.

ДО

Г-Н Г

НЕДЕВ

С. ПЪРВЕНЕЦ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови, производствени и обслужващи дейности“ в поземлен имот 59032.21.304, местност „Мичкюрски път“ по КК на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-899/03.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три склада за складови, производствени и обслужващи дейности в поземлен имот 59032.21.304, местност „Мичкюрски път“ по КК на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив.

На този етап в имота ще се образуват три броя УПИ, в които ще се изгради по един склад с площ от около 200 кв.м. Складовете ще бъдат за промишлени стоки, на един етаж, с обособена офисна част. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващ местен път, граничещи от запад с имота.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осигури от водопровод в близост до имота. Канализация и отпадните битови води ще се заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови, производствени и обслужващи дейности“** в поземлен имот 59032.21.304, местност „Мичкюрски път“ по КК на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

