



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1296-1/12.05 / 2023 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АМАРОНЕ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „Д-Р ПЕТЪР БЕРОН“ 1, ЕТ. 2

Г-Н **КОСТОВ**
Г-ЖА СЛАВЕНА СВЕТЛОЗАРОВА КОСТОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот № 47295.43.369 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1296/11.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в имот № 47295.43.369 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 3 бр. УПИ за жилищно строителство и 1 бр. поземлен имот за вътрешен път и разширение на път.

След промяна на предназначението на имота във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда с гараж, общо 3 /три/ жилищни сгради.

Не се предвиждат производствени дейности в новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ, за хигиенни и противопожарни нужди, се предвижда да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.

В близост няма изградена канализация. За отпадните води ще се използват водоуплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот № 47295.43.369 по КК на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

