



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030-535-3 / 11-05 / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА |  
ГР. АСЕНОВГРАД

**НАЙДЕНОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.22.13 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЙДЕНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-535/24.02.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 47295.22.13 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда изработване на ПУП-ПРЗ -План за регулация и застрояване ПИ 47295.22.13, с.Марково за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на 1 (един) брой урегулиран поземлен имот за жилищно строителство, с цел изграждане на една жилищна сграда. Застроената площ на жилищната сграда ще е около 200 кв.м.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м., водите от който ще се ползват за измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Енергоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване с наличната енергопреносна мрежа.

Битовите отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите да се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-243(1)/31.03.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнбеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 47295.22.13 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх.№ПУ-01-243(1)/31.03.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

