



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

юИзх. № 0806-3903/11.05 /2023 г.

ДО

Г-ЖА

РУСЕВА

ГР. ПЛОВДИВ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди“ в ПИ 40004.19.102 и разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път 19.253, необходим за транспортен достъп, местност "Митовски път", с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУСЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-390/13.02.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди в ПИ 40004.19.102 и разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път 19.253, необходим за транспортен достъп, местност "Митовски път", с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува УПИ, в което ще бъдат изградени следните обекти: складове за промишлени стоки, магазини и офиси. Подробни параметри на инвестиционното предложение са както следва: магазин за промишлени стоки с площ около 500 кв.м.; складове за промишлени стоки със ЗП около 3000, както и административна и офис сграда с площ 400 кв.м. За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 6 човека. Предвижда се обща застроена площ от около 4000 кв.м. от целият имот от 6101 кв.м. Във връзка с предвидената фотоволтаична централа за собствени нужди, сградите ще бъдат ориентирани в посоката на ослънчаване.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път II-86 Пловдив-Асеновград-Смолян /път от републиканската пътна мрежа/ и по селскостопански път 19.253.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Отпадъчните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се



събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-228(1) 30.03.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди“** в ПИ 40004.19.102 и разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път 19.253, необходим за транспортен достъп, местност „Митовски път“, с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-228(1)/30.03.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

