



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-891-1/ДС.ОТ*..... /2023 г.

ДО

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в имот с идентификатор 56784.383.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Южен, м. „Коматевско шосе“, Община Пловдив, Област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-891/31.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна кооперация в имот с идентификатор 56784.383.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Южен, м. „Коматевско шосе“, Община Пловдив, Област Пловдив.

За целта се предвижда процедиране на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.383.17 по КККР на гр. Пловдив, район Южен, м. „Коматевско шосе“, Община Пловдив, Област



Пловдив за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за жилищно строителство.

В новообразувания УПИ ще се изгради многофамилна жилищна кооперация, състояща се от няколко самостоятелни жилищни секции.

Комплексът е предвиден с подземно ниво за паркинг, партерен етаж с магазини, офиси и гаражи и жилищни нива, на които ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти. В рамките на имота също ще бъдат осигурени паркоместа за автомобили и велосипеди живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от общински път от югоизток.

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица югоизточно на имота. СВО ще се изпълни от тръби PE-HD.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищния комплекс ще става в съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от югоизток.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в имот с идентификатор 56784.383.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Южен, м. „Коматевско шосе“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

