



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-720-37/05-05 / 2023 г.

ДО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в в ПИ с идентификатор 06447.28.184 по КК на село Брестник, местност „Бозалъка“, община Родопи, област Пловдив (УПИ 028137 – жилищно застрояване)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЗМАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-720/15.03.2023 г. за горещитраното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 06447.28.184 по КК на село Брестник, местност „Бозалъка“, община Родопи, област Пловдив (УПИ 028137– жилищно застрояване).

Имотът представлява земя с променено предназначение, съгласно Решение №12/16.12.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед №274/16.03.2006 г. на Кмета на община Родопи. За имота има издадено Становище изх.№ОВОС-3362-1/29.11.2022 г. на РИОСВ – Пловдив. Планът за регулация предвижда запазване на отреждането за жилищно застрояване и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват нови 7 /седем/ урегулирани поземлени имота, като във всяко от тях се предвижда да се изгради по една жилищна сграда и гараж.

Транспортният достъп ще се осъществява от полски път, разположен на югоизток от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от ТНН до стандартизирано електромерно табло ТЕМО монтирано на имотна граница.



Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от локални водоизточници на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтите със сондажите след потопени помпи се предвиждат водомерни възли. Сондажните кладенци ще бъде с дълбочина до 20 м. Максималните проектни дебити, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб.м за всеки сондаж.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-303(1)/20.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 06447.28.184 по КК на село Брестник, местност „Бозалъка“, община Родопи, област Пловдив (УПИ 028137 – жилищно застрояване) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх.№ПУ-01-303(1)/20.04.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

