



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-8554/05:05...../2023 г.

ДО

Г-ЖА К

ГР. СОФИЯ,

ЧОЧОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Едноетажна еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ XVIII-569 в кв.67 по регулационния план на с. Болярци, общ. Садово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧОЧОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0300-855/28.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVIII-569 в кв.67 по регулационния план на с. Болярци, общ. Садово, обл. Пловдив. Застроената площ на сградата се предвижда да бъде 100 кв.м. Конструкцията ще бъде монолитна стоманобетонна носеща конструкция с Н корниз до 10 метра. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място – с. Болярци. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Жилищната сграда ще се електроснабдява от съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000437 **„Река Черкезица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000437 **„Река Черкезица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Едноетажна еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ XVIII-569 в кв.67 по



регулационния план на с. Болярци, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

