



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-8981/05-05.....2023 г.

ДО
Г-Н ВАСИЛ АНГЕЛОВ РАДКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МОНКА ГРУП“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
КВ. КОМАТЕВО, УЛ. „ХИСАР“
Г-Н ИВАН ВЕСЕЛИНОВ ТОНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТОНЧЕВ БИЛД“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „СВЕТИ НАУМ“ №2, ЕТ. 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз и склад за авточасти“ в УПИ 10.232 - общ. обсл., производствена и складова дейност, землище на с. Калековец, Община Марица“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-858/28.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и склад за авточасти, в УПИ 10.232 - общ. обсл., производствена и складова дейност, землище на с. Калековец, Община Марица. Достъпът до имота е решен чрез вход разположен към улицата от западната страна на УПИ10222, 10223.В имота ще бъдат изградени следните обекти: офис част със застроена площ от 85,40 кв.м.; складова част със застроена площ от 1148,45 кв.м., открит паркинг за клиенти.

Водоснабдяването на сградата е предвидено да се извърши, съгласно техническо задание на „Вик“ – ЕООД, гр. Пловдив от съществуващо водопроводно отклонение на съседен ПИ с ИД 3500.10220.

Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа на „Вик“ Пловдив.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Автосервиз и склад за авточасти“** в УПИ 10.232 - общ. обсл., производствена и складова дейност, землище на с. Калековец, Община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

