



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-829-1 / 04.05 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА Д
ГР. ПЛОВДИВ,

ЙОРДАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Преустройство на самостоятелен обект в кардиологичен кабинет“**, находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.560.1.19 в УПИ V-506.560, жил. общ. обсл. застр., кв. 572 по РП на Пета градска част, Р-н Северен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-829/27.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на самостоятелен обект в кардиологичен кабинет, находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.560.1.19 в УПИ V-506.560, жил. общ. обсл. застр., кв. 572 по РП на Пета градска част, Р-н Северен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предвижда се с преустройството да се запази площта на основното застрояване от 51,11 кв.м. Съществуващата търговска зала и склада ще се преустроят в чакалня, кабинет, манипулационна и складова ниша, санитарният възел ще се запази. Пред главния вход, откъм източната фасада на сградата ще се изпълни малка рампа. Входната врата ще се измести в контура на съседния прозорец, а позицията на съществуващата врата ще се промени в прозорец. По част от фасадата върху топлоизолация EPS ще се изпълни минерална мазилка. Новите помещения ще се обособят с щендерни стени и няма да се засегнат носещи конструктивни елементи.

Външното Ел захранване е съществуващо. Не се налага предоговаряне на присъединителните условия. Измерване на електроенергията в кардиологичния кабинет ще става от съществуващо разпределително електромерно табло, монтирано в чакалнята.

Ще се ползва питейна вода от съществуващо сградно водопроводно отклонение за имота след главен водомерен възел и съществуващ индивидуален водомерен възел за самостоятелния обект.

За имота има изпълнено СКО. Отпадните води ще се заустват в съществуваща сградна канализация в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на самостоятелен обект в кардиологичен кабинет“**, находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.560.1.19 в УПИ V-506.560, жил. общ. обсл. застр., кв. 572 по РП на Пета градска част, Р-н Северен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

