



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-562-3 / 103.05 / 2023 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 57А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено и делово обслужване – Административна сграда с паркинг“** в поземлени имоти №№11845.4.9, 11845.4.8, 11845.5.1, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-562/28.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-562-2/24.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда с паркинг в поземлени имоти №№11845.4.9, 11845.4.8, 11845.5.1, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив. За имотите се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и отреждане на урегулирани поземлени имоти с отреждане за „обществено и делово обслужване“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура /при необходимост/.

В поземлени имоти №№11845.4.9, 11845.4.8 ще бъде изградена административна сграда, а в поземлен имот №11845.5.1 ще бъде изграден паркинг, който ще се ползва от администрацията и гражданите, посещаващи сградата.

Водоснабдяването на обекта ще се реализира от водопроводната мрежа на населеното място, експлоатирана от ВиК дружество.

Битовите отпадъчни води от сградата посредством площадкова канализация ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение – бетонова водоплътна яма по една за всеки от имотите.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Обществено и делово обслужване – Административна сграда с паркинг“** в поземлени имоти №№11845.4.9, 11845.4.8, 11845.5.1, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

