



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-994-1/24-04* / 2023 г.

ДО

Г-Н ЖАН-ИВ-РЕМОН-ДАКУНЯ-КАСТЕЛ

УПРАВИТЕЛ НА „ИНТУИТИВ СЪРДЖИКАЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1407, ОБЛ. СОФИЯ - ГРАД

ОФИС ПАРК „ЕКСПО 2000“, ФАЗА IV, БУЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ №55

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Производствена сграда за медицинска техника, офис сграда и допълващо застрояване в УПИ I-42.527 "Производствена, складова и обслужваща дейност" в имота с идентификатор по КККР 59080.42.527, гр. Първомай, община Първомай. Изграждане на навес и паркинг в УПИ II-42.528 "производствена, складова и обслужваща дейност" с идентификатор по КККР 59080.42.528, гр. Първомай, община Първомай"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖАН-ИВ-РЕМОН-ДАКУНЯ-КАСТЕЛ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх.№ОВОС-994/10.04.2023 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ бр.94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение представлява изграждане на производствена сграда/завод за производство на 3D ендоскопи за роботизирана хирургия Фаза I. Инвестиционното предложение ще се осъществи на територията на поземлени имоти с идентификатори 59080.42.527, 59080.42.528, находящи се в гр. Първомай, общ. Първомай.

За инвестиционно предложение „**Производство на 3D ендоскопи за роботизирана хирургия**“ в ПИ59080.42.526, 59080.42.518, 59080.42.519, 59080.42.520 и 59080.42.51, землище на гр. Първомай, общ. Първомай е издадено **Решение №Пд-Ос-26/2022 г.** на директора на РИОСВ-Пловдив за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, с което се съгласува реализацията му. За изменение и допълнение на инвестиционното предложение са издадени писма с **изх.№ОВОС-2381-6/13.09.2022 г.** и **ОВОС-3470-1/06.12.2022 г.** на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно представената подробна информация в уведомление с вх.№ОВОС-994/10.04.2023 г. обхвата на предвиденото строителство за изграждане на Фаза I и се допълва и включва следните подобекти:

- Производствена сграда;
- Административна сграда;
- Кабина за охрана;
- Навес за почивка на персонал;
- Навес за съхранение на бутилки с различни газове за производствени нужди;
- Надземен резервоар за вода за противопожарни нужди;
- Помпена станция за спринклерната инсталация;
- Екстериорно разположен дизелгенератор на собствен фундамент;
- Екстериорно разположени чилъри на собствен фундамент;



- Водомерна шахта;
- Ажурна ограда;

В производствената сграда ще се извършват дейности по приемане на материали за производството, производствени процеси, контрол на качеството на входящата и изходящата продукция, складиране на готова продукция, тестване на нови продукти. В тази сграда ще са разположени всички необходими технически и санитарно-битови площи за обезпечаване на нуждите на служителите. Достъпът до сградата ще се осъществява от коридор през централния вход на офисната сграда. В коридора в технологична последователност ще са разположени съблекални, кабинет за спешна помощ и технически помещения, производствени помещения за лещи, лаборатория за развойна дейност, работилница, помещения за контрол на качеството и склад.

По дължината на коридора ще са разположени: производствени помещения – помещение тип чиста стая за нанасяне на функционални покрития на лещи, помещение за шлифоване и полиране на стъклени лещи, лаборатория за тестване на нови продукти, работилница за поддръжка на материалната база, две помещения за контрол на качеството – едно за входяща продукция и едно за изходяща такава, и общ склад за входящи материали и за готова продукция. Производствените помещения на втория етаж ще са две и са предвидени за чисто производство.

Технологията на производство на 3D ендоскопи за роботизирана хирургия се запазва непроменена. Очакваният капацитет на производство на готова продукция се очаква да е 2 650 бр. ендоскопи/годишно.

В обхвата на инвестиционното предложение се включва и изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди, която ще бъде изградена на покрива на производствената сграда върху площ до 7 000 м². Предвижда се фотоволтаична централа да е с обща инсталирана мощност от 700 kW. Инсталацията ще се състои от фотоволтаични панели, групирани в стрингове. Стрингът се формира от определен брой последователно свързани панели, за получаване на подходящо напрежение на входа на инвертора. Предвижда се използване на 11 бр. инвертори всеки по 60 kW. От инверторите електроенергията ще се пренася в ГРТ-ФЕЦ, след което по кабелната линия ще се подава към таблото на сградата, откъдето ще се разпределя към отделните консуматори на обекта.

Предвижда се монтирането на общо 1 520 бр. панели, всеки с мощност 460 Wp. Те ще се разположат върху статичната носеща конструкция от метални профили.

В обхвата на инвестиционното предложение се включва и изграждане на навес и паркинг. Не се предвижда промяна във вече подадената в предходните уведомления информация, а именно в ПИ 59080.42.528 и в северозападната част от ПИ 59080.42.527 ще се изгради паркинг само за служители на фирмата и за външни доставчици, без да е достъпен или предвиден за ползване с обществено предназначение, с до 300 бр. паркоместа и изграждане на прилежаща площадкова инфраструктура към паркинга. Инвестиционното предложение предвижда и изграждане на общо 26 паркоместа за велосипеди, които ще бъдат позиционирани на стойки, непосредствено до входа на офисната сграда в близост до помещението за охрана.

За осигуряване на вода за битови нужди на обслужващия персонал се предвижда да се сключи договор с ВИК дружество.

Електрозахранването на площадката ще се осъществи от местната електроразпределителна мрежа, като се предвижда свързването му към 20 kV (средно напрежение).

За цялата сграда са предвидени отоплителна, климатизационна и вентилационна инсталация. Отоплителната и климатичната инсталация ще работят чрез чилъри с топлоносител вода. Водата ще се затопля от термопомпени агрегати и охлажда от сухи охладители, разположени екстериорно в зелените площи до сградата.

Вентилацията е решена чрез 9 броя вентилационни камери, разположени в техническо помещение на покрива на сградата. Топло/студо носителят за тях се осигурява от чилърите.

За формираните отпадъчни води (битови и дъждовни) ще се изгради вътрешна канализационна мрежа, свързана с канализацията на гр. Първомай.

Канализацията на сградата ще е разделена на дъждовна и битова. Битовата канализация ще се свързва към уличната мрежа гравитачно. Предвижда се дъждовната



мрежа ще бъде заустена в сухо езеро с вместимост 700 м³, разположено по периферията на имота. Езерото ще бъде изградено като земен изкоп, застлано с геомрежа, геотекстил и обли речни камъни. По неговата периферия ще бъде изградена ограда. Водата от паркинга ще преминава през каломаслоуловител преди да бъде заустена в инфилтрационното езеро.

Заустването в градски колектор ще се осъществява при условията на сключения с оператора на ГПСОВ - Първомай договор.

Така заявените параметри на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения №1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл.93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 и т.3 на закона.

Предвид това, конкретните параметри на инвестиционното предложение **не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имоти 59080.42.527 и 59080.42.528 по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, в които ще се реализира.

Имоти с идентификатори 59080.42.527 и 59080.42.528 по КККР на гр. Първомай (УПИ I-42.527 и УПИ II-42.528), в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. (обн. ДВ бр.13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

При направената проверка за допустимост по смисъла на **чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира**, че така инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определен със заповедта за обявяването.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена сграда за медицинска техника, офис сграда и допълващо застрояване в УПИ I-42.527 "Производствена, складова и обслужваща дейност" в имота с идентификатор по КККР 59080.42.527, гр. Първомай, община Първомай. Изграждане на навес и паркинг в УПИ II-42.528 "производствена, складова и обслужваща дейност" с идентификатор по КККР 59080.42.528, гр. Първомай, община Първомай“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото е неразделна част от Решение №Пд-Ос-26/2022 г. и писма изх. №ОВОС-2381-6/13.09.2022 г. и ОВОС-3470-1/06.12.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

