



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-551.3/26.04.....2023 г.

ДО

Г-Н НЕНКО АНГЕЛОВ ТРИФОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА ЕТ "НЕНКО ТРИФОНОВ"
ГР. КАРЛОВО, ОБЩ. КАРЛОВО
УЛ „ЮМРУКЧАЛ“ №20, ВХ.А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „ЛОГИСТИЧНА БАЗА ЗА ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ С ХЛАДИЛНИЦИ, СКЛАДОВЕ, ОФИСИ И ОБСЛУЖВАЩИ ЗВЕНА“ и „МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ОФИСИ И СКЛАД“ в поземлен имот с идентификатор 10291.64.274, местност „Тарла топрак“, землище на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРИФОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-551/27.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2/17.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистична база за хранителни и промишлени стоки с хладилници, складове, офиси и обслужващи звена в новообразувани УПИ 64.276-за складова и търговска дейност и магазин за промишлени стоки, офиси и склад в новообразувано УПИ 64.277-за складова и търговска дейност, като за целта се изготвя проект ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10291.64.274, по КККР на с. Ведраре, от който се образуват два нови УПИ: УПИ 64.276-за складова и търговска дейност и УПИ 64.277- за складова и търговска дейност – ново инвестиционно предложение.

При изграждането на обектите ще се ползват мрежите на съществуващата техническа инфраструктура на населеното място – Електро и ВиК.

От обектите в новообразувано УПИ 64.276- за складова и търговска дейност, отпадъчните БФВ ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като ще се изпомпват и извозват периодично от лицензирана фирма, след сключване на договор.

За обекта в новообразувано УПИ 64.277-за складова и търговска дейност отпадъчните БФВ ще бъдат зауствани във водонепропусклива изгребна яма, която ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„ЛОГИСТИЧНА БАЗА ЗА ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ С ХЛАДИЛНИЦИ, СКЛАДОВЕ, ОФИСИ И ОБСЛУЖВАЩИ ЗВЕНА“** и **„МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ОФИСИ И СКЛАД“** в поземлен имот с идентификатор 10291.64.274, местност „Тарла топрак“, землище на с. Ведраре, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми **незабавно** РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

