



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-893-д/15.04 /2023 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ХРИСТОВ КАРЛИКОВ

УПРАВИТЕЛ НА "ДИГИТАЛ МАРКЕТИНГ СОЛУТИОНС 2011" ООД

ГР. ВАРНА

УЛ. "ГЕОРГИ РАКОВСКИ" №16, ЕТ.3, АП.5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: "Преустройство и промяна предназначението на „Фризьорски салон“ с идентификатор 56784.533.218.11.10 в "Аптека", УПИ I-103279, жил. нужди и общ. обсл., м-ст "Остромила", землище Пловдив-юг, поземлен имот с идентификатор 56784.533.218, район "Южен", гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРЛИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-893/31.03.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-893-1/13.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна предназначението на „Фризьорски салон“ с идентификатор 56784.533.218.11.10 в "Аптека", УПИ I-103279, жил. нужди и общ. обсл., м-ст "Остромила", землище Пловдив-юг, поземлен имот с идентификатор 56784.533.218, район "Южен", гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвижда се вътрешно преустройство на нереализиран фризьорски салон в аптека, част от вериги аптеки ABC Pharmacy, с което се променя предназначението на обекта. Аптеката ще бъде с обща застроена площ от 48,6 кв. м., със самостоятелен вход на ниво терен от към улица "Остромила" и преустройството не засяга общите части в сградата.

Обектът е осигурен с необходимата техническа инфраструктура – електроснабдяване и В и К мрежи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и промяна предназначението на „Фризьорски салон“ с идентификатор 56784.533.218.11.10 в „Аптека“, УПИ I-103279, жил. нужди и общ. обсл., м-ст „Остромила“, землище Пловдив-юг, поземлен имот с идентификатор 56784.533.218, район „Южен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

