



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-695-1/25.04 / 2023 г.

ДО
Г-Н М
Г-Н К
ГР. ПЛОВДИВ

КУЗМАНОВ
КУЗМАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 65139.74.1 по КК гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив, местност „Балък сартъ“,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М. КУЗМАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К. КУЗМАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-695/14.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя УПИ, в които ще се изгради по една жилищна сграда с площ от около 200 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 65139.74.1 по КК гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив, местност „Балък сартъ“. Обща площ на имота 5001 кв.м. Транспортния достъп ще се осъществи от съществуваща улица граничеща с имота от север и съществуващ местен път от юг.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод близост до имота.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на "ЕВН-България".

Количествата битово-отпадни води ще се заустват в новоизградени водоуплътни изгребни ями, които периодично ще се извозват за пречистване ПСОВ, от лицензирана фирма.

Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се заустват към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 65139.74.1 по КК гр. Садово, общ. Садово, обл. Пловдив, местност „Балък сартъ“, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

