



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0206-722-1/15-04* /2023 г.

ДО

**Г-Н АНТОН ИЦКОВ ЙОРДАНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ИНВЕСТ -7777“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЮЖЕН**  
**УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ №136**

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.382.7(УПИ III-382.7) по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, местност "Бялата Воденица", землище „Пловдив-Юг“*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-722/15.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с височина до 10м. в поземлен имот с идентификатор 56784.382.7(УПИ III-382.7) по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, местност "Бялата Воденица", землище „Пловдив-Юг“. Сградата ще се изпълни с четири жилищни етажа, без сутерен. Ще съдържа 22бр. апартаменти и 1 бр. общо помещение. Пешеходният и автомобилен достъп до сградата се осъществява от югоизточната част на имота, като до там се стига посредством съществуваща улична мрежа. Обща площ на имота-1508,00 кв.м. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод РЕ-НД Ф110 експлоатирана от „Вик“ ЕООД.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.7(УПИ III-382.7) по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, местност "Бялата Воденица", землище „Пловдив-Юг“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

