



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-771-1/15.09/2023 г.

ДО
Г-Н Н **ПЕНЧЕВ**
С. ГРАФ ИГНАТИВО, ОБЩ. МАРИЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в УПИ VIII-143, кв.16 землището на с. Дуванлии, общ. Калояново, обл. Пловдив, ул. „Гавраил Бакалски“ №6

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-771/20.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда разположена в южната част на УПИ VIII-143, кв.16 землището на с. Дуванлии, общ. Калояново, обл. Пловдив, ул. „Гавраил Бакалски“ №6. Обща площ на имота е 943 кв.м. Транспортния достъп на имота ще се осъществи откъм улица от юг. Електроснабдяването ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод Е Ф100. Количествата отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма до най-близката пречиствателна станция за отпадни води. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ VIII-143, кв.16 землището на с. Дуванлии, община Калояново, обл. Пловдив, ул. „Гавраил Бакалски“ №6 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

