



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3593-7/21.04/* 2023 г.

ДО

Г-ЖА КАПКА САШЕВА ИНДЖОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ИНДЖОВСТРОЙ“ ЕООД
С. БАНИТЕ, УЛ. „ВЪЗХОД“ №4, ПК 4940
ОБЩ. БАНИТЕ, ОБЛ. СМОЛЯН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Пристройка за аварийна стълбищна клетка към склад за строителни материали, надстройка над едноетажната част на сградата и вътрешно преустройство; Промяна по време на строителство на хотелски стаи“**, в поземлен имот с идентификатор 78080.88.333 (предишен идентификатор 78080.88.316), местност „Мекишеви гълове“, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИА ГОСПОЖО ИНДЖОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3593/05.12.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3593-4/24.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, пристрояване и надстрояване на склад за строителни материали, офиси, автосервиз и хотел със заведение за обществено хранене в поземлен имот с идентификатор 78080.88.333 (предишен идентификатор 78080.88.316), местност „Мекишеви гълове“, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

Сградата ще се реконструира и преустрои. В югозападната част ще се надстрои, като в резултат, площта на второ и трето ниво ще се увеличи. Ще се изгради паркинг за 11 автомобила.

Етап I: Пристройка за аварийна стълбищна клетка към склад за строителни материали, надстройка над едноетажната част на сградата и вътрешно преустройство.

Етап II: Промяна по време на строителство на основание чл. 154, ал.2, т.5,6,7 от ЗУТ на хотелски стаи.

За отвеждане на отпадъчните води, обектът ще използва съществуващата водоплътна изгребна яма.

Захранване с вода е предвидено да се осъществи от Вик мрежата.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-1326(1) 07.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка за аварийна стълбицна клетка към склад за строителни материали, надстройка над едноетажната част на сградата и вътрешно преустройство; Промяна по време на строителство на хотелски стаи“**, в поземлен имот с идентификатор 78080.88.333 (предишен идентификатор 78080.88.316), местност „Мекишеви гълове“, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-1326(1)/07.04.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

