



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0906-977-1/11.09.2023 г.

ДО
Г-Н **КАЦАРСКИ**
Г-Н **СТОЙЧЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1853(УПИ ХХ- 875, кв.436) по плана на Първа Градска част гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район „Централен“, ул. „Александър Пушкин“ №10

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЦАРСКИ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-977/07.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири етажна жилищна сграда с мансарден етаж и гаражи в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1853(УПИ ХХ-875, кв.436) по плана на Първа Градска част гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район „Централен“, ул. „Александър Пушкин“ №10. Конструкцията на сградата ще е монолитна. Обща площ на имота 345кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод на водопреносната мрежа на „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на “ЕВН-България”.

Количествата битово-отпадни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се заустват към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1853(УПИ ХХ- 875, кв.436) по плана на Първа Градска част гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район „Централен“, ул. „Александър Пушкин“ №10 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

