



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *11306-2075-51/18-04* / 2023 г.

ДО

Г-Н ГЕНАДИ ПЕТРОВ ПЕТРОВ

Г-Н ИВАН СТОЯНОВ НЕДЕЛЧЕВ

УПРАВИТЕЛИ НА „БИЛДИНГ ЩЕЙПС“ ООД

С. ПЪРВЕНЕЦ

УЛ. „ТРАКИЯ“ № 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 59032.22.365, 59032.22.366, 59032.22.367, 59032.22.368, 59032.22.369, 59032.22.370, 59032.22.371, 59032.22.372, 59032.22.373, 59032.22.374, 59032.22.375, 59032.22.376, 59032.22.377, 59032.22.378, 59032.22.379, 59032.22.380- ТП, 59032.22.381-за улица, 59032.22.382, 59032.22.383 за съоръжение за електропровод с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2075-2/13.03.2023 г., допълнителна информация с вх. № ОВОС-2075-3/04.04.2023 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-2075-4/07.04.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 15 броя жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 59032.22.365, 59032.22.366, 59032.22.367, 59032.22.368, 59032.22.369, 59032.22.370, 59032.22.371, 59032.22.372, 59032.22.373, 59032.22.374, 59032.22.375, 59032.22.376, 59032.22.377, 59032.22.378, 59032.22.379, 59032.22.380- ТП, 59032.22.381-за улица, 59032.22.382, 59032.22.383 за съоръжение за електропровод с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Имотите предмет на настоящото ИП са образувани от УПИ 22.52 – жилищно строителство, който съответства на имот с идентификатор 22.52 с. Първенец, за който има удобрен за изменение ПУП-ПРЗ със Заповед №485/11.06.2019 г. на кмета на община Родопи.

Поземлени имоти с идентификатори 59032.22.365, 59032.22.366, 59032.22.367, 59032.22.368, 59032.22.369, 59032.22.370, 59032.22.371, 59032.22.372, 59032.22.373, 59032.22.374, 59032.22.375, 59032.22.376, 59032.22.377, 59032.22.378, 59032.22.379 са с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване“ (до 10 м.); поземлен имот с идентификатор 59032.22.380-ТП; поземлен имот 59032.22.381 е с трайно предназначение на територията: „земеделска“ и начин на трайно ползване: „за друг поземлен имот за движение и транспорт“; поземлени



имоти с идентификатори 59032.22.382, 59032.22.383 са с трайно предназначение на територията: „земеделска“ и начин на трайно ползване: „за съоръжение на електропровод“.

Общата площ на новите поземлени имот, вътрешна улица и трафопост е 11722 кв.м. Те тангират и се обслужват и от прилежащата асфалтирана улица по регулационния план на с. Първенец. Към имотите се предвижда обособяването на обслужваща вътрешна улица за обслужването им и образуване на УПИ за ТП.

За водоснабдяване, канализация и електроснабдяване на имотите се предвиждат нови връзки със съществуващите трасета по прилежащата улица в регулацията на с. Първенец, съгласно условията и разрешителни на „ВИК“ ООД и Електроснабдяване.

Водоснабдяване за питейни нужди се предвижда да се осъществи от ново отклонение от съществуващият водопровод на населеното място.

Отпадъчните води от жилищните сгради ще се отвеждат и заустват в предвиденото канализационно отклонение по новопредвидената улица. Дъждовните води ще се изливат по терена към озеленяването.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 59032.22.365, 59032.22.366, 59032.22.367, 59032.22.368, 59032.22.369, 59032.22.370, 59032.22.371, 59032.22.372, 59032.22.373, 59032.22.374, 59032.22.375, 59032.22.376, 59032.22.377, 59032.22.378, 59032.22.379, 59032.22.380, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

