



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-707/2 / 05-04* / 2023 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ СПАСОВ ТОДОРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖИ ЕС ТИ 71“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ИЗТОЧЕН“
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 53

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на път с трайна настилка през имот 47295.22.1101 и част от общински път с идентификатор 47295.22.1044 по КККР на с. Марково“** за осигуряване на транспортен достъп и обслужване на обект: **„Жилищно строителство“** в ПИ с ИД 47295.22.1100, ПИ с ИД 47295.22.2 и 47295.22.3 по КК и КР на с. Марково, местност **„Захаридево“**, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-707/14.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп и обслужване на обект: **„Жилищно строителство“** в ПИ с ИД 47295.22.1100, ПИ с ИД 47295.22.2 и 47295.22.3 по КК и КР на с. Марково, местност **„Захаридево“**, община Родопи.

Трасето на инфраструктурния обект преминава през имот с идентификатор 47295.22.1101-собственост на **„ДЖИ ЕС ТИ 71“ ЕООД** и част от общински път с идентификатор 47295.22.1044 по КККР на с. Марково, община Родопи, съответно засяга 148 кв.м. от частния път и 115 кв.м от общинския път.

За транспортен достъп до обекта е одобрен ПУП-Парцеларен план със Заповед №852/09.08.2018 г. на Кмет на Община **„Родопи“**, влязла в сила на 31.10.2018 г.

С решение № КЗЗ-02/24.01.2019г. на Комисия за земеделските земи към МЗХГ е променено предназначението на 115 кв.м. земеделска земя за собствени неземеделски нужди, представляваща част от поземлен имот 47295.22.1044 /полски път/, общинска собственост, в землището на с. Марково за пътен достъп до поземлен имот с ИД 47295.22.1100 /по предходен план 47295.22.1097/, местност **„Захаридево“**, Община **„Родопи“**, при граници, съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПП.

С реализация на инвестиционното предложение е предвидено да се осигури транспортен достъп и обслужване на 13 броя новообразувани урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в ПИ с ИД 47295.22.1100, ПИ с ИД 47295.22.2 и 47295.22.3 по КК и КР на с. Марково, местност **„Захаридево“**, община Родопи.



Предвижда се конструкцията на пътното платно на база очакваното натоварване да бъде за категория на автомобилното движение „средно“ движение – с полагане на асфалтобетонена настилка тип "А".

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на път с трайна настилка през имот 47295.22.1101 и част от общински път с идентификатор 47295.22.1044 по КККР на с. Марково“** за осигуряване на транспортен достъп и обслужване на обект: „Жилищно строителство“ в ПИ с ИД 47295.22.1100, ПИ с ИД 47295.22.2 и 47295.22.3 по КК и КР на с. Марково, местност „Захаридево“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

