



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*01306-533-1/05-04*..... /2023 г.

ДО

Г-ЖА ТАНЯ РОМАНОВА ДИНКОВА
УПРАВИТЕЛ НА „НИКОЛ 4 ГРУП“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „НИКОЛА КАРЕВ“ №29

Относно: Уведомление за: **„Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за Производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлени имоти с идентификатор 56784.13.47 и ПИ 56784.13.48 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Северен, Местност „Рогошко шосе-север“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНКОВА,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-533/24.02.2023 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 56784.13.47 и 56784.13.48, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, м. „Рогошко шосе-север“ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за „Производствено, складова, търговска и общ. обл. дейност“.

Планът предвижда от поземлени имоти с идентификатор 56784.13.47 и 56784.13.48 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Северен, Местност „Рогошко шосе-север“ да се образуват нови 2 броя УПИ.

УПИ 56784.13.101, с площ 5568 кв.м., за „Производство на дограма, склад, магазин и офис; УПИ 56784.13.102, с площ 3617 кв.м., за „Производство на дограма, склад, магазин и офис. Сградите ще имат производствена, складова и административно битова част.

След промяна на предназначението е предвидено в новообразуваните УПИ да се изградят едноетажни халета със стоманена конструкция и покритие от термopanели, както и помощни стоманобетонни сгради представляващи магазин, офис, санитарни възли, съблекални и стая за почивка на персонала.

Водоснабдяването на имотите е предвидено да се изпълни от водопроводната мрежа на „ВиК“, а заустването на отпадъчните води ще става във водоплътни изгребни ями – по една за всеки имот, които периодично ще се обслужват от специализирана фирма.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ общински път от изток.

Електрозахранването на сградите ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения **„Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за Производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлени имоти с идентификатор **56784.13.47** и **ПИ 56784.13.48** по **КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Северен, Местност „Рогошко шосе-север“**, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

