



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01500-5113.4 / 05-04 / 2023 г.

ДО
Г-Н |
ГР. СОПОТ

СТОЯНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство и магазин за хранителни и битови стоки“** в поземлен имот с идентификатор 62949.227.134 по КККР на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, местност „Караикенлик“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-548/27.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и магазин за хранителни и битови стоки в поземлен имот с идентификатор 62949.227.134 по КККР на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, местност „Караикенлик“. Обектът ще е със застроена площ до 350 кв. м. За достъп до обекта ще се използва съществуващият път от запад /ПИ 6 2949.227.566/

Електрозахранването ще се осъществи от налична електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0001389 „Средна гора“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001389 „Средна гора“** и **BG0002054 „Средна гора“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и магазин за хранителни и битови стоки“** в поземлен имот с идентификатор 62949.227.134 по КККР на с. Розино, общ. Карлово, обл. Пловдив, местност „Караикенлик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

