



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВХ-433-5/04.04* / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА ЕЛЕНА НИКОЛОВА ЗАХАРИЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА „КАСА МИЯ“ ООД  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „СВЕТА ГОРА“ №42

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шест жилищни сгради с гаражи и ограда“ в ПИ с идентификатори 47295.43.693 и 47295.43.692 (УПИ II-43.237-жил.стр. и УПИ I-43.237-жил.стр.), масив 43 по плана на село Марково, местност "Захаридево", община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАХАРИЕВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-482 и 483/21.02.2023 г., №ОВОС-471 и 473/20.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-483-2/30.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест жилищни сгради с гаражи и ограда в ПИ с идентификатори 47295.43.693 и 47295.43.692 (УПИ II-43.237-жил.стр. и УПИ I-43.237-жил.стр.) масив 43 по плана на село Марково, местност "Захаридево", община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изграждане на четири еднофамилни двуетажни жилищни сгради с по един апартамент и по един гараж за всяка сграда в УПИ I-43.237-жил.стр. и изграждане на две двуфамилни двуетажни жилищни сгради с по два апартамента и по един гараж за всеки апартамент в УПИ II -43.237-жил.стр. масив 43, по плана на с. Марково, местност "Захаридево", община Родопи, област Пловдив.

Водоснабдяването ще се осъществи от два броя съществуващи сондажни кладенци с дълбочина 12 м. За питейни нужди ще се използва минерална вода.

Отпадъчните води ще се заустват в резервоари, а дъждовните води ще се изливат по терен и ще се инфилтрират в почвата.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-246(3)/03.04.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Шест жилищни сгради с гаражи и ограда“** в ПИ с идентификатори 47295.43.693 и 47295.43.692 (УПИ II-43.237-жил.стр. и УПИ I-43.237-жил.стр.), масив 43 по плана на село Марково, местност "Захаридево", община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. № ПУ-01-246(3)/03.04.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноебеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

