



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВос-3310-4 / 05.04 / 2023 г.

ДО  
Г-Н В **ЧИЛИНГИРОВ**  
ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда с автомивка и магазин за авточасти“ в УПИ XIX – 536.69, по регулационния план на гр. Асеновград, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИЛИНГИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3310/07.11.2022 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-3310-4/18.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с автомивка и магазин за авточасти в УПИ XIX – 536.69, по регулационния план на гр. Асеновград, обл. Пловдив. Сградата ще бъде двуетажна, като на първия и втория етаж ще се разположи магазинът с обща РЗП 356,60 кв. м, само на първия етаж ще бъде разположена автомивката с РЗП 106,6 кв.м.

Обектът се състои от 2 подобекта, които ще бъдат конструктивно независими, отделени с фуга и могат да бъдат изпълнени самостоятелно поетапно. Автомивката ще бъде едноетажна със стоманена конструкция, като ще бъдат изградени 5 броя клетки, за измиване на леки коли и микробуси.

Магазинът за промишлени стоки ще бъде двуетажен. Конструкцията му ще бъде монолитна стоманобетонна с носещи стоманобетонни плочи.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от ВиК – мрежата на населеното място, а водоснабдяването на автомивката за стопански цели ще се реализира от сондажен кладенец с дълбочина до 25 м.

Отработената вода ще минава през каломасло уловител, след това през локално пречиствателно съоръжение в имота и след него условно чистата вода ще се зауства в градската канализационна мрежа /при условие, че няма канализация - водата ще се отвежда във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва с договор от лицензирана фирма.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място – гр. Асеновград.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-1211(3)/22.02.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда с автомивка и магазин за авточасти“** в УПИ XIX – 536.69, по регулационния план на гр. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. № ПУ-01-1211(3)/22.02.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

