



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-544-1/05.04* / 2023 г.

ДО
Г-Н МАРИО ВОЛОДИЕВ ЗАХАРИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕТ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ
БУЛ. „КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ“ №157-159

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Разделяне на самостоятелен обект „М5 - магазин за мебели Мондо“, за нуждите на два нови обекта „М5 - игрална зала и кафе-бар“ и „М6 - магазин за дрехи“ в поземлен имот с идентификатор 59080.869.20, по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност „Реални граници ал“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАХАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-544/24.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разделяне на самостоятелен обект „М5 - магазин за мебели Мондо“, за нуждите на два нови обекта „М5 - игрална зала и кафе-бар“ и „М6 - магазин за дрехи“ в поземлен имот с идентификатор 59080.869.20, по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност „Реални граници ал“. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Проекта включва: Изграждане на преградна стена между двата обекта, обособяване на самостоятелни входи и изходи към рампа зареждане, обособяване на отделни санитарни възли за двата нови обекта. Водоснабдяването на обекта за битово-питейни и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изградената водопроводна мрежа за сградата.

Захранване на обекта с ел.енергия ще се осъществи от главното табло за цялата сграда.

Отпадъчните битово-фекални води, ще се отвеждат към вече изградената градска канализационна мрежа за обекта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП **„Разделяне на самостоятелен обект „М5 - магазин за мебели Мондо“, за нуждите на два нови обекта „М5 - игрална зала и кафе-бар“ и „М6 - магазин за дрехи“** в поземлен имот с идентификатор 59080.869.20, по плана на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, местност „Реални граници ал“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

