



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-147-3/05.04/* 2023 г.

ДО
Г-Н К
ГР. ПЛОВДИВ

БЛАГОЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки и офиси“ в имот №78080.88.342 (УПИ 78080.88.40, 78080.88.41, 78080.88.20 – „Складова база за промишлени стоки и офиси“) и разширение на улици и транспортен достъп в имоти №№78080.88.319, 78080.88.343, 78080.88.321 и 487 кв.м. от 78080.94.304, местност „Мекишеви гъолове“, с. Царацово, общ. Марица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-147/18.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в имот №78080.88.342 (съответстващ на УПИ 78080.88.40, 78080.88.41, 78080.88.20 – „Складова база за промишлени стоки и офиси“) и разширение на улици и транспортен достъп в имоти №№78080.88.319, 78080.88.343, 78080.88.321 и 487 кв.м. от 78080.94.304, местност „Мекишеви гъолове“, с. Царацово, общ. Марица.

В УПИ ще бъдат изградени сгради с обща РЗП около 9000 кв.м. с основно предназначение за складове за промишлени стоки и офиси. Базата ще се обслужва от персонал от десет човека. До имота се осигурява транспортен достъп от шосето Съединение – Пловдив, като е предвидено съответното разширение на полските пътища.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Водата от кладенеца ще се ползва за поливане на зелените площи и за пожарогасене. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-77(1) 22.02.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки и офиси“** в имот №78080.88.342 (УПИ 78080.88.40, 78080.88.41, 78080.88.20 – „Складова база за промишлени стоки и офиси“) и разширение на улици и транспортен достъп в имоти №№78080.88.319, 78080.88.343, 78080.88.321 и 487 кв.м. от 78080.94.304, местност „Мекишеви гьолове“, с. Царацово, общ. Марица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-77(1)/22.02.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

