



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-558-1/11.09./2023 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН ПЕТРОВ ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ 101

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи и складови дейности - складова база за промишлени стоки, строителни материали и авточасти, шоурум и офиси“ в поземлен имот № 56784.7.61, местност „Копринкова могила“, Район „Северен“, гр. Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-558/27.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки, строителни материали и авточасти, шоурум и офиси в поземлен имот № 56784.7.61, местност „Копринкова могила“, Район „Северен“, гр. Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на част от ПИ с ИД № 56784.7.61, по КК на гр. Пловдив, местност „Копринкова могила“, Район „Северен“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, за обществено обслужващи и складови дейности. От имот 7.61 ще се образуват: УПИ 7.323, Обществено обслужващи и складови дейности, с площ 2382 кв.м.; улица-тупик за достъп към останалата част от земеделския имот и разширение на полски път с обща площ 321 кв.м.; Земеделски имот нива с площ 3300 кв.м.

Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ-НД ф 160, който ще премине по прилежащия полски път с ид.56784.7.2, до съществуващ РЕ-НД ф200, преминаващ по ул. „Карловско шосе“, западно от имота. От новопроектирания водопровод ще се изгради отклонение към бъдещия УПИ с водомерна шахта и водомерен възел, съгласно предписанията в Становището на ВиК. Заустването на битовите и дъждовните отпадни води може да се осъществи чрез изграждане на нов уличен канал РР ф 500, който ще премине по прилежащия полски път с ид.56784.7.2 до съществуващ Б ф500, преминаващ по ул. „Карловско шосе“, западно от имота. От новопроектирания уличен канал ще се изгради отклонение към бъдещия УПИ съгласно предписанията в Становището на ВиК. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от EVN.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи и складови дейности - складова база за промишлени стоки, строителни материали и авточасти, шоурум и офиси“** в поземлен имот № 56784.7.61, местност „Копринкова могила“, Район „Северен“, гр. Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

