



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 060С-479-1 / 81-03 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА **ТОСКА**
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за делба на УПИ 18.752, жил.застрояване, кв.18, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №А-2004/09.10.20019 год., град Асеновград, община Асеновград и инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня“ в ПИ с КИ 00702.18.1839 по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОБОС-479/20.02.2023г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изготвянето на ПУП-ПРЗ за делба на УПИ 18.752, жил.застрояване, кв.18 съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №А-2004/ 09.10.20019год., град Асеновград, община Асеновград, оформящ десет нови УПИ-та и два поземлени имоти отредени за обслужващи тупикови улици. Делбата попада изцяло в имотните граници на ПИ с КИ № 00702.18.1752 КК на град Асеновград, община Асеновград.

Застроителния режим се запазва за строителство на сгради за жилищни нужди с характер на застрояване – „Ниско жилищно строителство“.

Новосформират се 10 урегулирани поземлени имота за жилищно строителство: УПИ 18.1839, жил.застр., УПИ 18.1838, жил.застр., УПИ 18.1837, жил.застр., УПИ 18.1836, жил.застр., УПИ 18.1835, жил.застр., УПИ 18.1834, жил.застр., УПИ 18.1833, жил.застр., УПИ 18.1832, жил.застр., УПИ 18.1831, жил.застр., УПИ 18.1830, жил.застр., от кв. 18, местност „Шкилово“ по ПУП-ПР на град Асеновград.

Новосформират се и два урегулирани поземлени имота с отреждане – второстепенни тупикови улици, с проектни КИ 00702.18.1840 и 00702.18.1852, обслужващи новопредвидените урегулирани поземлени имоти.

В имот УПИ 18.1839, жил.застр., се предвижда изграждане на новопроектирана едноетажна еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня, с обща застроена площ до 150 кв.м. Предвижда се изграждане на една еднофамилна жилищната сграда на един етаж и една „Лятна кухня“ – допълващо застрояване, свободно разположени в имот с проектен идентификатор 00702.18.1839.



Вода за питейни нужди ще се използва от новопроектиран уличен водопровод с диаметър PE-HD Ø90, минаващ южно на имота, в границите на ПИ с КИ № 00702.18.101 и ПИ с КИ №00702.18.166 предвиден като продължение на съществуващата водопроводна мрежа на град Асеновград.

Отпадъчните води от еднофамилната жилищна сграда ще са с битово-фекален характер. За тях се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства и водите ще извозват до ПСОВ за пречистване от специализирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за **ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за делба на УПИ 18.752, жил. застрояване, кв.18, съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №А-2004/09.10.20019 год., град Асеновград, община Асеновград и инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване – лятна кухня“ в ПИ с КИ 00702.18.1839 по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

