



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-3392-5/24.03 /2023 г.

ДО

Г-ЖА ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА ХАДЖИЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „БИЛД ИНЕРТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. "ХАН КУБРАТ" №1, ОФИС 505

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена и складова дейност“ в поземлени имоти №81342.3.1, 81342.3.2, 81342.3.3, 81342.3.4, 81342.3.5, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3392-4/16.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на ИП от „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлени имоти №81342.3.1, 81342.3.2, 81342.3.3, 81342.3.4, 81342.3.5 и разширение на селскостопански пътища 3.268 и 3.358, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив, за което има издадено писмо с изх. №ОВОС-3392-3/10.02.2023г. във „Производствена и складова дейност“ в поземлени имоти №81342.3.1, 81342.3.2, 81342.3.3, 81342.3.4, 81342.3.5, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив.

Настоящото уведомление касае промяна предназначение на имотите за „Производствена и складова дейност“, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено обединяване на имоти №81342.3.1, 81342.3.2, 81342.3.3, 81342.3.4, 81342.3.5 и образуване на един брой УПИ 3.44 за производствена и складова дейност. В новообразуваното УПИ 3.44 ще се изградят следните сгради:

2 бр. халета с приблизителни размери 48x72 м., с площ около 3500 кв.м. всяко, на един етаж с основна функция за обработка на конструктивна дървесина и други видове строителни продукти за изработване на конструктивни елементи за сглобяеми къщи и механично сглобяване на елементите. В халетата ще се извършва само сглобяване на готовите елементи. 2 броя халета с приблизителна площ от по 3500 кв.м. за съхранение на конструктивните елементи и на материалите. Приблизително обща застроена площ от около 14 000 кв.м., съобразена с устройствените показатели. Базата ще се обслужва от персонал от около дванадесет човека.

Не се променят останалите параметри на ИП, описани в писмо изх. № ОВОС-3392-3/10.02.2023г. на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена и складова дейност“** в поземлени имоти №81342.3.1, 81342.3.2, 81342.3.3, 81342.3.4, 81342.3.5, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

