



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*0300-3671-3/2303*..... /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,
ул.

ТЕНЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 53833.8.9, м. Узунките, с. Оризари, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3671/13.12.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3671-2/21.02.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради в ПИ 53833.8.9, м. Узунките, с. Оризари, Община Родопи, Област Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя и изработване на ПУП - ПРЗ за жилищно строителство за ПИ 53833.8.9, с. Оризари, м. Узунките, Община Родопи, Област Пловдив. От ПИ 53833.8.9 с площ от 2 870 кв.м. ще се обособят четири нови УПИ за жилищно строителство. Във всеки УПИ се предвижда изграждане на една жилищна еднофамилна сграда, общо 4 броя сгради. Предвижда се и обособяване на два имота за тупикови обслужващи улици.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, за почистване на която ще се сключи договор с лицензирана фирма. Електрозахранването ще се осъществи съгласно предписанията на ЕВН от съществуващата електропреносна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 53833.8.9, м. Узунките, с. Оризари, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

