



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 392-1 / 11.03* /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. ,

ГЕОРГИЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складове за обществено-обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 56784.268.109, по плана на гр. Пловдив, местност "Прослав", район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-392/13.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за обществено-обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 56784.268.109, по плана на гр. Пловдив, местност "Прослав", район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Част от имота ще бъде отделена за оформяне на обслужваща улица. Предвидено е да се изгради едноетажно метално хале с видочина 25м. като складова база за строителна техника, материали и механизация, а другата част с лице към пътя на североизток - с търговско и обслужващо предназначение с площ 1511 кв.м. В другата част от халето с лице към пътя от републиканската пътна мрежа ще се оформят магазин за продажба на строителни материали със складови площи и шоу-рум за едрогабаритно строително оборудване, механизация, възли и детайли. В обема на халето /като второ ниво/ ще се обособят офиси за административно и делово обслужване с необходимите санитарно – битови помещения за нуждите на работещите. Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите.

Електрозахранването на имота ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близка точка.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгренба яма, която ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складове за обществено-обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 56784.268.109, по плана на гр. Пловдив, местност „Прослав“, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

