



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-553-1*.....*17.02.* /2023 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ИВАНОВ ЛУКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „УЛПИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

ул. „ХАН АПАРУХ“ № 115

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на три многофамилни жилищни сгради“** в УПИ XIII-534.3068 – жилищно застрояване, квартал 47 по плана на кв. „Коматево“, район „Южен“, ПИ с идентификатор 56784.534.3068 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-553/27.02.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три многофамилни жилищни сгради в УПИ XIII-534.3068 – жилищно застрояване, квартал 47 по плана на кв. „Коматево“, район „Южен“, ПИ с идентификатор 56784.534.3068 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив.

Предвижда се в имота да бъдат изградени три пететажни многофамилни жилищни сгради, всяка от които се състои от 16 /шестнадесет/ броя жилища. Новопроектираните сгради ще бъдат разположени в североизточната, южната и западната част на имота.

Всяка сграда е със застроена площ /ЗП/- 277,90 кв.м и разгъната застроена площ /РЗП/- 1 426,70 кв.м. Строителството и въвеждането в експлоатация ще бъде разделено на три етапа, съответно всяка от типовете многофамилни сгради ще бъде в отделен етап заедно с прилежащите към нея технически съоръжения.

Транспортният достъп до имота се осъществява от улица, разположена на западно от имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от КРУ 20 kV в БКТП „Коматево 11“, извод СрН „Бяла черква“, подстанция „Христо Ботев“ до нов БКТП монтиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ч Ø 100 по улица „Захаридово“, разположена западно от имота. Предвидени са общи водомерни възли и индивидуални водомерни възли за студена вода за всеки отделен консуматор.



За заустване на отпадъчните водни количества от обекта ще се осъществи чрез изграждане на канализационно отклонение от съществуващ уличен канал Б Ø 800 по улица „Захаридово“, разположена западно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на три многофамилни жилищни сгради“** в УПИ XIII-534.3068 – жилищно застрояване, квартал 47 по плана на кв. „Коматеве“, район „Южен“, ПИ с идентификатор 56784.534.3068 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

