



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 324 - 1 / 14.02* 2023 г.

ДО  
Г-Н С  
ГР.ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА П  
ГР.ПЛОВДИВ,

ШИШКОВ

ХИНОВА-ШИШКОВА

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз и обслужваща сграда - общежитие“ в ПИ с идентификатор 56784.382.778, гр. Пловдив, местност „Бялата Воденица“, Община Пловдив, област Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИШКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИШКОВА,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-324/06.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и обслужваща сграда - общежитие в ПИ с идентификатор 56784.382.778, гр. Пловдив, местност „Бялата Воденица“, Община Пловдив, област Пловдив. Предвидено е изграждането на две сгради-първата за автосервиз, а втората за общежитие.

Автосервизът ще включва: на първо ниво- зони за ремонт и обслужване на автомобили, приемна за клиенти и санитарен възел; на второ ниво- офиси за служители, малка конферентна зала, битово помещение с душ и санитарен възел.

Втора сграда- общежитие само за служители с разположени: на първо ниво- двоен гараж, малък кабинет, техническо помещение и мокро помещение(перално); на второ ниво- стая с възможност за преспиване, обща дневна с трапезария и обща кухня за сградата, санитарно помещение с баня и тераса на етаж; на трето ниво- две стаи, малък кабинет, санитарно помещение с баня и тераса.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД.

Формираните отпадъчни води от сервизната дейност и битово-фекалните от дейността на служителите ще минават през пречиствателно съоръжение каломаслоуловител, след което ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на гр.Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз и обслужваща сграда - общежитие“** в ПИ с идентификатор 56784.382.778, гр. Пловдив, местност „Бялата Воденица“, Община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

