



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-511/1/16.03 2023 г.

ДО
Г-Н А. АЛЕКСАНДРОВ
ОБЩИНА РОДОПИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
С. МАРКОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ VIII-606, ПИ с идентификатор 56784.531.606, кв. 34 по плана на кв. „Македония“, ул. „Петрова нива“ 72, гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-511/23.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за жилищно и застрояване в УПИ VIII-606, ПИ с идентификатор 56784.531.606, кв. 34 по плана на кв. „Македония“, ул. „Петрова нива“ 72, гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив с площ 365 кв.м. Предвидено е да бъде обособена жилищна сграда, на калкан със съседната на РЗП от 976,8 кв.м. Тя ще включва 5 гаража, 4 жилищни и един мансарден етаж, като на първите четири етажа са предвидени по два апартамента с две спални, а на последния мансарден етаж един апартамент с три спални.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от изградената пътна инфраструктура.

Водоснабдяването до имота ще се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа на гр.Пловдив.

Електроснабдяването ще се осигури от изградената електроразпределителна мрежа.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр.Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в УПИ VIII-606, ПИ с идентификатор 56784.531.606, кв. 34 по плана на кв.„Македония“, ул.„Петрова нива“ 72, гр. Пловдив, Община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТЖОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив