



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-263-1 / 08.03 / 2023 г.

ДО

ПЕЕВ

Г-р ПЪРВОМАЙ,

У.....

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за промишлени стоки“ в УПИ IX-обсл. дейности и търговия, кв.26, по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-263/31.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ IX-обсл. дейности и търговия, кв.26, по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив. Предвижданата сградата е едноетажна от стоманена конструкция и термопанели със застроена площ около 100 м² и се разполага в централната част на парцела.

Електроснабдяването на магазина ще е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България, а водоснабдяването от съществуващата селска В и К мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – Пловдив.

От сградата на магазина се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел. Поради липса на канализация те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: „Магазин за промишлени



стоки“ в УПИ IX-обсл. дейности и търговия, кв.26, по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

