



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0805-240-1.....07-03 /2023 г.

ДО

Г-Н ВЕНЕЛИН АНДРЕЕВ КАЧАКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БИЛД ЕКСПЕРТ БГ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III-ТИ ОБЕДИНИТЕЛ“ № 52В, ЕТ. 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ VII-501.1140, жил. стр. в кв. 45 по плана на кв. „Марица-Север“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.501.1140 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, „Парк отдих и култура“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЧАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0805-240/27.01.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нискоетажна многофамилна жилищна сграда с кафе – аперитив и гаражи в УПИ VII-501.1140, жил. стр. в кв. 45 по плана на кв. „Марица-Север“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.501.1140 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, „Парк отдих и култура“.

Паркирането на автомобили е осигурено с два броя гаражи и 7 бр. паркоместа в рамките на имота. Многофамилната жилищна сграда ще се състои от сутерен, партер и три жилищни етажа. На подземния етаж са предвидени 9 броя складови помещения и машинно помещение. На първия етаж са оформени два гаража и кафе-аперитив с прилежащи части от двора за собствено ползване. На втори и трети етаж ще бъдат обособени по три броя жилища с различна големина и конфигурация. На мансардното ниво на сградата ще бъдат проектирани три броя двустайни жилища. Общия брой на жилищата в сградата са девет. На партерното ниво ще се оформи обществено обслужващ обект „Кафе – аперитив“ с площ 99,70 кв.м.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество

Захранването с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, като се изгради нов уличен водопровод по прилежащия път от североизток.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищната сграда ще става в нов уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от североизток, който ще бъде продължение на градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ VII-501.1140, жил. стр. в кв. 45 по плана на кв. „Марица-Север“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.501.1140 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, „Парк отдих и култура“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

