



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-54-41 д.7-02 /2023 г.

ДО
Г-Н **ХАЛИЛ**
ОБЛ. КЪРДЖАЛИ, ОБЩ. ДЖЕБЕЛ
С. УСТРЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.43.1653, 47295.43.1654, 47295.43.1655, 47295.43.1656 и 47295.43.1657, образувани от имот със стар № 47295.43.233, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЛИЛ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-54/10.01.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-54-1/16.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 47295.43.1653, 47295.43.1654, 47295.43.1655, 47295.43.1656 и 47295.43.1657, образувани от имот със стар № 47295.43.233, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждане на четири жилищни сгради, по една жилищна сграда във всеки от имоти с идентификатори 47295.43.1653, 47295.43.1654, 47295.43.1655, 47295.43.1656. Имот № 47295.43.1657 ще е за вътрешно обслужващ път. Бъдещите жилищни сгради ще са с два надземни етажа и с приблизителна РЗП около 200 кв.м. всяка.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на ЕР ЮГ. Водоснабдяването ще се осъществява от собствени водоизточници сондажни кладенци за всеки един от парцелите. Сондажните кладенци ще са с дълбочина до 10 метра от PVC тръби с диаметри $\varnothing 160$. На този етап се предвижда водопотреблението за денонощие на всеки един от кладенците да е до 10куб. за собствени нужди и за ППН при необходимост. Водата за питейни нужди за бъдещите сгради в имотите, ще се осигурява от диспенсъри за минерална вода. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една във всеки имот.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-49(1)/30.01.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.43.1653, 47295.43.1654, 47295.43.1655, 47295.43.1656 и 47295.43.1657, образувани от имот със стар № 47295.43.233, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-49(1)/30.01.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

